



ZÁPIS Č. 5
ze ZASEDÁNÍ KOMISE RADY LIBERECKÉHO KRAJE
PRO NAKLÁDÁNÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM KRAJE
konané dne 30.5.2017

Přítomni: Ing. Jitka Volfová (nebyla přítomna u bodů č. 13 – č. 17), Marek Pieter, Mgr. Petr Tulpa (nebyl přítomen u bodů č. 5 – č. 6), Ing. Vladimír Koudelka, Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Anna Matoušková, Ing. Petr Neumann, Bc. Tomáš Charypar, Robert Táborský, Mgr. Aleš Bělohradský, Mgr. Jaroslav Havelka (nebyl přítomen u bodů č. 1 – č. 15)

Omluveni: Mgr. Pavel Svoboda, Ing. Andrea Klimečková, Ing. Ivana Skrbková, Ing. Ivana Míčková

Zasedání komise zahájila předsedkyně komise Ing. Jitka Volfová v 8:00 h. Tajemník komise Mgr. Petr Staněk po kontrole prezence konstatoval, že komise je usnášenischopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů. Žádné připomínky k zápisu zasedání komise č. 4/2017 nebyly podány.

K bodu č. 1 **Usnesení č. 99/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- p.p.č. 118/2 o výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Cetenov, obci Cetenov, evidovaným na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, **od obce Cetenov, Hrubý Lesnov 44, 463 48 Cetenov, IČO 00672114**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.250 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě padesát korun českých*).

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **10 (všichni přítomní)** Proti: (Nebyl přítomen p. Havelka)

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 2 **Usnesení č. 100/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- p.p.č. 1209/89 o výměře 231 m², ostatní plocha, silnice, v katastrálním území Valteřice v Krkonoších a obci Horní Branná, evidovaným na listu vlastnictví č. 481 u Katastrálního úřadu pro

**Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje**

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 619 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: petr.stanek@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508

ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **9 (všichni přítomní)**
(Nebyl přítomen p. Havelka, p. Tulpa)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 6 **Usnesení č. 103/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u ě j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- části p.p.č. 658/3 o výměře 29 m², nově označeným jako p.p.č. 658/4, ostatní plocha, vymezeným geometrickým plánem č. 234-21/2017, ze dne 27.2.2017, v katastrálním území Pavličky, obci Tuhaň, evidovaným na listu vlastnictví č. 200 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, **od ČR – Státní statek Česká Kamenice v likvidaci, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00119521**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **5.000 Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*).

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: **9 (všichni přítomní)**
(Nebyl přítomen p. Havelka, p. Tulpa)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 7 **Usnesení č. 104/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- části p.p.č. 1147/6 o výměře 169 m², nově označené jako p.p.č. 1147/12, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 538-81/2017, ze dne 11.4.2017, v katastrálním území Rozstání pod Ještědem a obci Světlá pod Ještědem, evidovaným na listu vlastnictví č. 90 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši **50.700 Kč**.

Pro: **10 (všichni přítomní)**
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 8 **Usnesení č. 105/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- část p.p.č. 1155/1 o výměře 29 m², nově označená jako p.p.č. 1155/3, ostatní plocha, jiná plocha, vymezená geometrickým plánem č. 1031-56/2016, ze dne 11.7.2016, v katastrálním území Machnín a obci Liberec, evidovaným na listu vlastnictví č. 392 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj,

Katastrálního pracoviště Liberec, **Statutárnímu městu Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 46001 Liberec - Liberec I-Staré Město, IČO 00262978.**

Pro: **10 (všichni přítomní)** Proti:
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 9 **Usnesení č. 106/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje **n e s c h v á l i t** předběžný záměr prodeje nemovitých věcí ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- p.p.č. 459 o výměře 434 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., p.p.č. 460 o výměře 2331 m², zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, vše v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí a obci Ralsko, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zadaným ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace.

Pro: **10 (všichni přítomní)** Proti:
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 10 **Usnesení č. 107/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje **n e s c h v á l i t** předběžný záměr prodeje nemovitých věcí ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- část p.p.č. 153/10, ostatní plocha, jiná plocha, část p.p.č. 154/2 ostatní plocha, jiná plocha, dle vymezeného plánu, v katastrálním území Hradčany nad Ploučnicí a obci Ralsko, evidovaných na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, [REDAKCE], kdy každému bude náležet ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2, a to za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zadaným ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, s tím, že náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující.

Pro: **10 (všichni přítomní)** Proti:
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 11 **Usnesení č. 108/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v á l u j e** záměr budoucího prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- části p.p.č. 341 o předpokládané výměře cca 5 m², v katastrálním území Desná III a obci Desná, evidovaných na listu vlastnictví č. 489 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, **Povodí Labe, státnímu podniku, se sídlem Víta Nejedlého 951/8,**

Slezské předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, nejméně ve výši ceny obvyklé, po dokončení stavební akce „*Černá Říčka, Desná v J.H., oprava zdi PB a LB a stupňů, ř.km 0,846 – 1,160*“, s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem (geometrický plán, znalecký posudek, poplatky aj.) uhradí Povodí Labe, státní podnik.

Pro: **10 (všichni přítomní)**
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 12 **Usnesení č. 109/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- části p.p.č. 2056/3 o výměře 184 m², nově označené jako p.p.č. 2056/14, ostatní plocha, silnice, vymezené geometrickým plánem č. 833-809/2016, ze dne 19.1.2017, v katastrálním území Frýdštejn a obci Frýdštejn, evidovaným na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted], za kupní cenu ve výši **18.400 Kč**.

Pro: **9** Proti: **1** (p. Bělohradský) Zdržel se:
(Nebyl přítomen p. Havelka)

Přijato

K bodu č. 13 **Usnesení č. 110/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- části p.p.č. 586 o výměře 171 m², nově označené jako p.p.č. 586/2, ostatní plocha, jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 259-305/2016, ze dne 9.1.2017, v katastrálním území Bílá u Českého Dubu a obci Bílá, evidovaným na listu vlastnictví č. 120 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted], za kupní cenu ve výši **34.200 Kč**.

Pro: **9 (všichni přítomní)** Proti: Zdržel se:
(Nebyl přítomen p. Havelka, pí. Volfová)

Přijato

K bodu č. 14 **Usnesení č. 111/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem

a) **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:

- části p.p.č. 1906/1 o předpokládané výměře cca 68 m², v katastrálním území Horní Maxov a obci Lučany nad Nisou, evidovaným na listu vlastnictví č. 623 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted], za kupní cenu ve výši **6.800 Kč**,

b) **s c h v a l u j e** účast Libereckého kraje, resp. Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, na úhradě ceny spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 50% z celkové ceny.

Pro: **9 (všichni přítomní)** Proti: Zdržel se:
(Nebyl přítomen p. Havelka, pí. Volfová)

Přijato

K bodu č. 15 **Usnesení č. 112/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem

a) **s c h v a l u j e** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078 a to:
- části p.p.č. 1906/1 o předpokládané výměře cca 131 m², v katastrálním území Horní Maxov a obci Lučany nad Nisou, evidovaným na listu vlastnictví č. 623 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [REDAKCE], za kupní cenu ve výši **13.100 Kč**,

b) **s c h v a l u j e** účast Libereckého kraje, resp. Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, na úhradě ceny spojené s vypracováním geometrického plánu ve výši 50% z celkové ceny.

Pro: **9 (všichni přítomní)** Proti: Zdržel se:
(Nebyl přítomen p. Havelka, pí. Volfová)

Přijato

K bodu č. 16 **Usnesení č. 113/2017**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit:

a) záměr prodeje nemovitého majetku ve správě Střední školy strojní, stavební a dopravní, Liberec II, Truhlářská 360/3, příspěvkové organizace, Truhlářská 360/3, Liberec II – Nové Město, 460 01 Liberec, IČO 00526517, a to:
- p.p.č. 802/1 o výměře 564 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 165, jiná stavba,
- p.p.č. 802/2 o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- p.p.č. 803 o výměře 357 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XVII – Kateřinky, č.p. 166, jiná stavba,
- p.p.č. 804 o výměře 67 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- p.p.č. 805 o výměře 400 m², trvalý travní porost,
- p.p.č. 806 o výměře 1007 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
- p.p.č. 807/1 o výměře 1819 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p.p.č. 807/2 o výměře 245 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
vše v katastrálním území Kateřinky u Liberce, v obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 210 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně vodního díla (jezu) na Černém Nise, nacházejícího se na p.p.č. 2240/3 v k.ú. Ruprechtice dle geometrického plánu č. 2494-19/2014 ze dne 19.3.2014 a p.p.č. 818/3 v k.ú. Kateřinky u Liberce dle geometrického plánu č. 505-19/2014 ze dne 19.3.2014, za minimální prodejní cenu ve výši **6.300.000 Kč** (slovy: *šest miliónů tři sta tisíc korun českých*),

- b) kauci na kupní cenu ve výši 600.000 Kč (slovy: *šest set tisíc korun českých*),
- c) tři kola nabídkového řízení,
- d) minimální navýšení nabídkové ceny v rámci jednoho kola výběrového řízení na částku 50.000 Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*),
- e) komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení:

předseda: Mgr. Petr Tulpa, náměstek hejtmana, pověřený řízením resortu školství, mládeže, tělovýchovy, sportu a zaměstnanosti

člen: Ing. Jitka Volfová, statutární náměstkyně hejtmana, pověřená řízením resortu ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky

člen: Leoš Křeček, vedoucí odboru školství, mládeže, tělovýchovy a sportu

náhradník: Ing. Vladimír Koudelka, vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku

náhradník: Ing. Drahomír Nesvadba, odbor školství, mládeže tělovýchovy a sportu

Pro: **8** Proti: **2** (p. Nesvadba, p. Tulpa) ~~Zdržel se:~~
(Nebyla přítomna pí. Volfová)

Přijato

K bodu č. 17 – STAŽEN Z PROGRAMU

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje

Zpracoval: Mgr. Petr Staněk, dne 5.6.2017