



## ZÁPIS č. 2

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska konané  
dne 13. 6. 2017 od 10 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

---

Přítomni: Ing. Jitka Volfová, Marek Pieter, Ing. Květa Vinklátová, RNDr. Jitka Šádková,  
František Kaiser, Ing. Jan Růžička, Stanislav Ludvík, Ing. Miloš Tita, Bc. Miroslav Tůma, Ing.  
Libor Strakoš, Jiří Hauzer, Ing. Roman Lenner, Ing. Tomáš Rychtařík

Omluveni: Jiří Löffelmann, Ing. Radka Loučková Kotasová

Hosté: Mgr. Lukáš Wimětal, Ing. Arch. Radek Suchánek Ph.D.

### Bod č. 1

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti ve 3. patře Krajského úřadu v Liberci. Zasedání zahájila předsedkyně komise Ing. Jitka Volfová v 10.00 hod. Po kontrole prezenze předsedkyně konstatovala, že komise je usnášeníschopná.

#### Návrh programu:

předkládá:

1. Zahájení jednání
2. Prezentace Ing. Arch. Radek Suchánek Ph.D.
3. Různé, diskuze

Jitka Volfová

### Bod č. 2

Ing. arch. Radek Suchánek Ph. D. představil prezentaci „ RALSKO – vize a strategie“ na které spolupracoval s kolegy z Katedry urbanismu FUA TU v Liberci.

Vize je vytvořena v podobě eco/smart city v post-kulturní krajině, kterou Ralsko nabízí. Strategii v podobě kreativní platformy LK/TUL a externích spolupracovníků (Geopark Ralsko, reSITE, FSS MU, Smart City, aj.) Informoval o XVI. Bienále architektury v Benátkách, kde představí Ralsko v prostorové výtvarné instalaci s audio/video prezentací interpretující Ralsko a jeho krajinu.

Na závěr pozval členy komise dne 21. 6. 2017 na Ještěd, kde bude připravena expozice, která se věnuje Ralsku.

### Bod č. 3

#### Jiří Hauzer

Jako zástupce Podralska poznamenal, že by bylo dobré do této studie zakomponovat i okolí Ralska, obce které přímo sousedí s Ralskem jako např. Mimoň, Bělá pod Bezdězem a široké okolí.

### Ing. Arch. Radek Suchánek

Informoval, že se zakomponováním okolní měst a obcí počítá. Myslí si, že by obyvatelé okolních měst neměli k tomuto návrhu negativní přístup, právě naopak. Již tento podobný projekt na Ralsku funguje, a to v podobě Geoparku Ralsko. Studie směřuje k tomu, aby se myšlenky a podněty daly efektivně do ucelené formy a s tou by se dále pracovalo.

### Ing. Jitka Volfová

Zmínila, že záleží na tom, zda toto území pojme jenom jako území Ralska, nebo s přesahem hranic zmiňovaného území. Poznamenala, že je dobré tuto otázku otevřít, aby se mohli přítomní členové komise vyjádřit.

### Ing. Květa Vinklátová

Poznamenala, že to určitě není otázka, ale je to úplně jasné. Okolní obce a města by se do tohoto projektu měla 100% zapojit. K prezentaci pana architekta poznamenala, že je to obrovská věc, na kterou je potřeba zajistit účast vlády. V žádném případě to nebude sahat na krajskou úroveň. Chápe vizi, chápe inspiraci, ale zajímá ji, jak je to vše zasazené do vládní úrovně, aby tento projekt byl reálný a ne jen vzdušné zámky.

### Ing. Arch. Radek Suchánek

Informoval, že se obecně mluví o příslibech z různých ministerstev. Pro realizaci je potřeba nejdříve předvést určitý ucelený projekt, který bude dávat smysl. Tento dokument by měl být v mezinárodním měřítku a měla by mu být věnována mediální pozornost. V prvním případě by měl poukazovat na to, proč je Ralsko výborná poloha pro vytvoření takového města. Univerzita může dát tomuto projektu velikou váhu, a to také nabízí.

### Marek Pieter

Zmínil, že se mu projekt Smart City líbí, ale pokud uvažujeme o nějaké komunitě, která tam bude bydlet, musí se myslet i na vzdělání a průmysl. O Ralsku se všeobecně ví, že je zde levné ubytování a levná pracovní síla. Vybudováním takového městečka znamená vyšší nároky na bydlení. Je důležité zajistit vývojové centrum, aby zde byla promíchána komunita lidí. Poznamenal, že tento postoj by mohl být vnímán jako vhodný nástroj rozdělení území na určité oblasti. Poté se zaměřit na hledání investorů pro daná území. V tomto případě je velmi důležité zajištění atraktivnosti, která lidi do tohoto území naláká.

### Ing. Arch. Radek Suchánek

Sdělil, že je přesvědčen o tom, že by za touto myšlenkou mohli lidé jít. Myslí si, že kvalita města má pro obyvatele dvě roviny, a to kvalitní služby integrované do určitého centra, ale především

druh bydlení, který je na principu možnosti rychlého se přemístění do přírody, což bude největším benefitem. Dalším benefitem bude nabídka bydlení v komfortních domech, které budou mít nízkou energetickou spotřebu.

Ing. Jitka Volfová

Poznamenala, že směřování celé koncepce je důležité k tomu, aby se dalo obrátit na správná místa s žádostmi o dotace. Pokud chceme získat dotace, musíme mít vize. Informovala o již proběhlých jednáních na ministerstvech, kde vždy padla otázka, zda máme připravenou vizi a strategii.

Bc. Miloslav Tůma

Podotkl, že myšlenka na Smart City je velice hezká, ale sahá poměrně vysoko. Je potřeba se k ní dostat postupnými krůčky. Nelíbila se mu poznámka v prezentaci, že občané v Ralsku zapomínají. Podotkl, že to není pravda a představil členům komise knihu „Zaniklé obce kolem Ralska“, kde lidé vzpomínají na Ralsko v době před obsazením Ralska Sovětskou armádou a kdy museli nedobrovolně opustit své domovy v této oblasti. Knihu nabídl všem členům komise, aby mohli část těchto věcí zakomponovat do svých myšlenek. Dále uvedl, že se stále mluví o „hráčích“, kteří na území Ralska působí. Hlavně zmínil VLS, s.p., kteří obhospodařují velkou část lesa a tato část je vedena jako lovecká destinace. Myslí si, že by se VLS, s.p. nelíbily nájezdy turistů do největší obory v ČR – Židlova. Poukázal na to, že se stále nemluví o municí, která by se na místě mohla stále ještě nacházet, o kontaminaci prostoru, který byl sanován a stále ještě probíhají kontroly v sanačních vrtech.

Ing. Miloš Tita

Podotkl, že studii vnímá „jako hezké“, ale jen jako imaginární představa, která se může poslat na nějakou výstavu, na které se může prezentovat Liberecký kraj a TUL. Myslí si, že to nelze brát tak lehce. Tato krajina není prázdná, nějak funguje, celé Ralsko funguje a my jim tam nemůžeme jen tak zasáhnout. Na území Ralska jsou primárně jiné problémy, které je potřeba řešit. Město nemá vodu, není kanalizace. Dalším velkým problémem je vznik dvou sociálně vyloučených lokalit, a to činností státu, ne města. Stát se k této lokalizaci nehlásí, nemá zájem se o ni starat. Stát dvacet let neřešil stavební zátěže. Podotkl, že pan architekt představuje Smart City, ale město nemá vyřešeny tyto věci, které jsou pro něho velkou zátěží. Konstatuje, že Smart City by bylo možné postavit na vyčištěné krajině, ale ne v oblasti plně rozpadlých budov a ekologických zátěží. Je potřeba, aby bylo ve vizi obsaženo i to, co je potřeba zlikvidovat a začít stavět na tkz. čisté půdě.

Ing. Jitka Volfová

Upozornila, že pan architekt hovořil o participaci všech lidí, kteří se na území nachází.

### Marek Pieter

Podotkl, že důležité jsou dvě roviny strategie. Krátkodobá a dlouhodobá. V první řadě by se mělo vyčistit okolí a v druhé řadě by se mohlo uvažovat nad tím, co by zde mohlo být. Samozřejmě, že to není otázka 10-15 let. Nejdříve se může udělat kanalizace a mezitím může vzniknout nový eco systém. V okolí mohou být další živočichové. Hlavní je na první úrovni docílit toho, aby město fungovalo a poté se zaměřit na vizionářskou úroveň. Důležité je vzájemné propojení s časem.

### Ing. Jan Růžička

Poznamenal, že zkušenosti se státem hovoří jasně. My jsme zatím za ty roky nic nepředvedli. Myslí si, že pokud vznikne nějaká smysluplná koncepce, která zaujme i někoho jiného než nás, tak to může být výhrou. Konstatoval, že celou dobu, kdy má na starosti Ralsko, stále naráží na problém, že není koncepce a my vlastně nevíme, co chceme.

### Ing. Jitka Volfová

Zmínila, že je velice ráda za podporu, protože je to jediná cesta k tomu, jak vykročit na správnou cestu k úspěchu. Samozřejmě s postupnou aktualizací, jelikož se doba vyvíjí a dnes nevíme, co bude za pět let. Vše jde strašně rychle dopředu a my se musíme přizpůsobovat.

### Ing. arch. Radek Suchánek

Zmínil, že by v tuto chvíli bylo vhodné uzavřít memorandum. Z vlastní zkušenosti již ví, že lidé jsou ochotni do projektu finančně vstoupit a v případě memoranda by mohl obejít další firmy a předvést jim projekt, který by je mohl zaujmout.

### Ing. Květa Vinklátová

Zdůraznila, že je důležité, aby tento projekt měl hlavně podporu lokální. Dotázala se, zda se s tímto termínem pracuje, a zda již proběhla komunikace s lidmi.

### Ing. Arch. Radek Suchánek

Informoval, že komunikace probíhala s kolegyněmi z fakulty sociálních věcí. Kladly lidem základní otázky typu, jako co cítíte, když přijíždíte do Ralska, co se vám na Ralsku nejvíce líbí? Dle ankety obyvatelé upřednostňují krajinu v okolí Ralska. Také mluvili o problémech, které souvisí s bydlením. Lidé toto místo vnímají špatně z pohledu určitého sociálního vyloučení. Dalším problémem těchto lidí je dostupnost města Mimoň, což pro ně znamená největší problém. Někteří obyvatelé Ralska zmínili nedostupnost pozemku pro stavbu domu.

Ing. Roman Lenner

Podotkl, že je určitě vypracován územní plán a pozemky pro stavbu. Projekt se mu zdá pěkný, ale upřednostňuje návrat na zem a přemýšlet spíše o dlouhodobé ekonomické udržitelnosti.

Bc. Miloslav Tůma

Informoval, že územní plán město má a parcel je dostatek. Byty jsou relativně levné. Již je na Ralsku evidentní, že právě do těchto míst jsou vytlačovány sociálně slabší občané. Vzniká zde obava o vznik géta.

Stanislav Ludvík

Upozornil, že největším problémem je řešení dílčích zájmů. Je spousta studií, kde se řešilo většinou jen to, co je kraje. Největším problémem toho území je dopravní infrastruktura. Důležité je, aby se v první fázi všichni sešli a řešilo se hromadně celé území. Vznik této studie plně podpořil.

Ing. Jan Růžička

Potvrdil, že největším problémem tohoto území je dopravní infrastruktura, která se musí dát jako první do pořádku. Pokud budeme chtít investovat do infrastruktury a žádat o dotace, je potřeba mít ucelenou studii a předložit ji na patřičných místech.

František Kaiser

Doporučuje vytipovat vlastníky pozemků a zeptat se, zda jsou ochotni přistoupit na tento projekt a zda s ním souhlasí.

Ing. Jitka Volfová

Ještě jednou zdůraznila, že s tímto se počítá a bude probíhat participace všech lidí a subjektů, kterých se daná studie týká.

RNDr. Jitka Šádková

Podpořila vznik tohoto projektu s ohledem na životní prostředí.

Ing. Tomáš Rychtařík

Upozornil, že problematika Ralska nikoho nezajímá (vládu). Myslí si, že by se mělo Ralsko dostat do podvědomí lidí, kteří by toto měli na úrovni vlády řešit. Upozornil, že to co zde zůstalo po Sovětské armádě, je problém republiky. Informoval, že jako zástupce firmy Diamo, s.p. zařídí odběr sutí ze zbouraných staveb, pokud bude zájem ze strany dodavatele demolic.

Ing. Arch. Radek Suchánek

Navrhl, aby bylo napsáno memorandum, které by tento projekt podpořilo.

Ing. Jitka Volfová

Ukončila jednání komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska s tím, že všichni členové souhlasí se vznikem memoranda, které by celý tento projekt podpořilo.

Další jednání Komise Rady LK Revitalizace Ralska se uskuteční na přelomu měsíce září-říjen.

Zapsala: Marcela Polešovská

tajemník Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

Ing. Jitka Volfová, předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje Revitalizace Ralska

