



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 2.

ze zasedání Komise architektů a urbanistů
Rady Libereckého kraje konané dne 30. 3. 2023 od 9:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomní:

Ing. arch. Filip Horatschke

MgA. Jakub Chuchlík

Ing. Zdeněk Dřevěný

Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Ing. Jakub Syrovátka

Hosté:

Ing. Zbyněk Miklík (celé jednání komise)

RNDr. Jiří Čerovský (na bod č. 2)

Mgr. Petr Staněk (celé jednání komise)

Ing. Jiřina Princová (na bod č. 2)

Mgr. Jana Urbanová, MBA (na bod č. 2)

Mgr. Martina Šťastná (na bod č. 3)

Mgr. Lenka Čápová (na bod č. 3)

MVDr. David Nejedlo (na bod č. 3)

T +420 485 226 625, E jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz

Omluveni:

Markéta Červinková

Ing. arch. Martin Hilpert

Program:

1. Zahájení jednání
2. Využití vhodné metody pro vypsání veřejné zakázky na zpracování PD nové Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické
3. ZOO její rozšíření – případné připomínky či doplnění v rámci připravovaného soutěžního dialogu
4. FVE Ralsko – diskuse nad urbanistickým začlením do krajiny

Bod č. 1 - Zahájení jednání

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 9:00 hod a po kontrole prezence konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

Bod č. 2 - Využití vhodné metody pro vypsání veřejné zakázky na zpracování PD nové Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické

Tajemník komise v úvodu konstatoval, že byly splněny požadavky z minulého jednání komise. Zástupci resortu školství dodali zastavovací generel daného území a zástupci odboru investic a správy nemovitého majetku nechali zpracovat předprojektové práce (geodetické zaměření, měření radonu a hydrogeologické průzkumy).

Komise:

Komise uvedla, že takto zpracované podklady od obou resortů jsou v pořádku a dají se využít v další přípravě projektu. Proběhla diskuse nad samotným vypsáním takto velkého projektu. Pro získání kvalitní architektury existují dvě možnosti, a to buď klasická architektonická soutěž nebo soutěžní dialog. Další, velmi diskutovanou částí přípravy, byla finanční stránka celé připravované investice; zde zástupci vedení Libereckého kraje požádali o informaci, zda komise sama není schopna odborně odhadnout, do jaké výše se může celý projekt, s ohledem na finanční stránku, vyšplhat. Komise konstatovala, že u takto komplikovaného projektu nelze finanční objem stanovit, a to ani na základě odborných zkušeností, které komise má. Komise doporučila pro určení přibližné částky zpracovat objemovou studii s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů. Pro určení finančního objemu bude nutné propočítat ve spolupráci s ředitelkou školy i vnitřní vybavení. Na závěr diskuse k tomuto bodu bylo domluveno, že zástupci odboru investic a správy nemovitého majetku zajistí zpracování objemové studie s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů, a to do konce května 2023.

Návrh usnesení č. 1

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

nechat zpracovat objemovou studii s kvalifikovaným odhadem investičních nákladů na stavbu a vybavení.

Bod č. 3 - ZOO její rozšíření – případné připomínky či doplnění v rámci připravovaného soutěžního dialogu

Komisi byla představena prezentace včetně zadání pro soutěžní dialog pro Architektonicko urbanisticko krajinnou studii rozšíření ZOO Liberec - projekt „Údolí ohrožené divočiny“ a revize stávajícího generelu ZOO. Na jednání komise se dostavili za ZOO Mgr. Lenka Čápková společně s ředitelem organizace MVDr. Davidem Nejedlem, který také celou vizi ZOO obsaženou v prezentaci komisi pečlivě představil.

Komise:

Komise se detailně seznámila se prezentací, k níž měla doplňující dotazy. Konkrétně jí zajímalo, co má být výstupem celé této veřejné zakázky. Pan ředitel upřesnil, že část zakázky je zaměřena na rozvoj ZOO a část na stávající ZOO. Některé části budou rozpracovány do studie a některé do projektové dokumentace pro provádění stavby. Zde komise konstatovala, že toto je potřeba přesněji popsat, a to pro lepší orientaci všech budoucích účastníků v soutěži. Dále byla řešena otázka dopravy v klidu; zejména padl dotaz, proč není využita stávající točna tramvaje. Na tuto otázku odpověděli zástupci odboru investic a správy nemovitého majetku v tom smyslu, že předmětný pozemek je jednak ve vlastnictví statutárního města Liberec, a pak pro potřeby parkování lze využít stávající plochu kolem ZOO. Současně bude možné využít také parkovací místa v nově budovaném parkovacím domě P + R u Krajského úřadu Libereckého kraje, neboť zmíněný parkovací dům bude sloužit taktéž jako místo pro parkování návštěvníků ZOO; ti by mohli při využití toho parkoviště získat výhodnější cenu za vstup. Na závěr projednávání tohoto bodu komise architektů doporučila zástupcům ZOO oslovit pracovní skupinu pro soutěže České komory architektů s žádostí o doporučení odborné poroty, která by, společně se zpracovatelem soutěžního dialogu, dopravně celkové zadání soutěže nebo by alespoň poskytovala věcné připomínky k danému zadání.

Návrh usnesení č. 2

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

zástupcům ZOO oslovit pracovní skupinu pro soutěže České komory architektů, kteří jim pomohou zajistit návrh porotců.

Bod č. 4 - FVE Ralsko – diskuse nad urbanistickým začlením do krajiny

Komisi byla představena studie proveditelnosti pro výstavbu FVE a výroby vodíku v areálu bývalého vojenského letiště Ralsko. Studii představil vedoucí odboru investic a správy

nemovitého majetku Mgr. Petr Staněk společně s náměstkem hejtmana pro resort ekonomiky, majetku, investic, veřejných zakázek a informatiky Ing. Zbyněkem Miklíkem.

Komise:

Komise se detailně seznámila se studií proveditelnosti a měla k tomuto tématu dotaz ve věci účelu a cíle tohoto projektu. Zástupce vedení Libereckého kraje Ing. Zbyněk Miklík sdělil, že úkolem komise je navrhnout vhodné řešení výroby elektřiny z FVE vůči okolí (podpora cestovního ruchu, cyklostezky apod). Základní otázkou zůstává, zda vzájemně propojovat elektrárnu s dalšími možnostmi využití dané plochy nebo otázku „využití“ od záměru elektrárny oddělit. Dále doplnil, že je uvažováno v prostorách výroby vytvořit tzv. „naučný prostor“ pro školy a další subjekty. Komise se jednoznačně shodla, že je vhodné oddělit elektrárnu od celkového prostoru, např. pro sportovce (cyklistika, kolečkové brusle atd.). Komise se usnesla, že pro nikoho není zajímavé projíždět mezi osazenými FVE panely, ale je potřeba se na danou lokalitu dívat ze širšího úhlu pohledu. Znamená to provést vhodný zásah do krajiny mimo prostor určený pro FVE tak, aby vybudováním této FVE nedošlo k přerušení některých turistických tras a komunikací.

Návrh usnesení č. 3

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

při zpracování projektové dokumentace využít i služeb krajinářského architekta, který by navrhl podmiňující investici pro veřejné využití širšího prostoru.

.....

Ing. arch. Filip Horatschke
Předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje