



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 1.

ze zasedání Komise architektů a urbanistů
Rady Libereckého kraje konané Dne 1. 2. 2023 od 16:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomní:

Ing. arch. Filip Horatschke

Ing. arch. Martin Hilpert

MgA. Jakub Chuchlík

Ing. Zdeněk Dřevěný

Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Martin Půta

Ing. Zbyněk Miklík

RNDr. Jiří Čerovský

Mgr. Petr Staněk

Ing. Jiřina Princová

Mgr. Jana Urbanová, MBA

Ing. Jakub Syrovátka

Omluveni:

Markéta Červinková

T +420 485 226 625, E jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz

Program:

1. Zahájení jednání
2. Vhodný způsob zadání veřejné zakázky pro zpracování projektové dokumentace nové zdravotnické školy v Liberci

Bod č. 1 - Zahájení jednání

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 16:00 hod a po kontrole prezenze konstatoval, že komise je usnášenischopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

Bod č. 2 - Vhodné zadání veřejné zakázky pro zpracování projektové dokumentace nové zdravotnické školy v Liberci“

Tajemník komise na úvod uvedl, že byly prověřeny jiné možné lokality v rámci Liberce, a to jak samotné pozemky, tak i stávající budovy. Po diskuzi a v návaznosti na přednesené úvahy byl však přijat závěr, že lokalita za současnou Střední odbornou školou, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace je pro vybudování nového objektu nejvhodnější. Dále uvedl, že hlavním důvodem pro svolání jednání komise je najít nejvhodnější způsob vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace.

Komise:

Komise uvedla, že pro takto velký projekt, aby byla získána kvalitní architektura jsou možné dva způsoby vypsání veřejné zakázky, a to buď jako klasické architektonické soutěže nebo soutěžní dialog. Zástupci vedení Libereckého kraje požádali, jestli je možné u obou procesů popsat jejich výhody a nevýhody tak, aby byl hned od začátku nastaven opravdu ten nejvýhodnější proces pro budoucího zadavatele (investora). U architektonické soutěže spatřují členové komise výhodu v tom, že se jedná o anonymní proces, kde zadavatel nezná autory samotných návrhů, a dále je v rámci tohoto procesu možné využít, tzv. dvoukolový typ soutěže. V prvním kole by se hodnotily předložená portfolia a poté by následovalo druhé kolo již s vybraným počtem uchazečů. Nevýhodu zde komise spatřuje v tom, že zadavatel s vybranými účastníky nemůže vést diskusi nad samotným návrhem, a to i s ohledem na finanční náročnost projektu. Druhou možností je využití soutěžního dialogu. Zde komise spatřuje výhodu v možnosti vést s vybranými účastníky diskusi ve smyslu směřování návrhu, a to jak stavebně, tak zároveň i ekonomicky. Samozřejmě tyto dvě oblasti spolu úzce souvisejí. Nevýhoda je spatřována v tom, že tento proces je využíván u soutěží, kde si zadavatel není jistý úplně svým zadáním, a proto volí dialog, aby v průběhu soutěže s účastníky své zadání upřesňoval a na závěr získal požadovaný výstup. Proto komise požádala zástupce resortu školství, aby znovu zanalyzovali stavební program, a aby prověřili, zda požadovaná kapacita školy bude pro novou zdravotnickou školu vyhovující i s výhledem budoucího rozvoje. Znamená to zamyslet se zároveň nad možností využití zbývající části pozemku tak, aby stavbou školy nedošlo k nemožnosti případného budoucího rozvoje areálu. Jelikož budou v areálu dvě střední školy mohl by tu vzniknout společný kampus, který by sdružoval některé provozní oblasti pro obě školy. V neposlední řadě požádala komise zástupce odboru investic a správy nemovitého majetku o zajištění vstupních podkladů pro danou lokalitu (geodetické podklady, geologické podklady, stanovení radonového indexu, soulad s územním plánem a existence inženýrských sítí). Z tohoto důvodu došlo na závěr jednání ke shodě v tom, že až bude k dispozici od resortu školství podklad o potřebách zdravotnické školy v dané lokalitě a možném rozvoji území poté

v dané lokalitě, může komise zodpovědně rozhodnout o vhodném způsobu zadání veřejné zakázky. Další jednání komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje je v plánu ke konci měsíce března 2023.

Návrh usnesení č. 1

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

resortu školství provést revizi stávajícího stavebního programu a zároveň zpracovat návrhy možného budoucího rozvoje celé lokality. Dále doporučuje odboru investic a správy nemovitého majetku zajistit technické a územně plánovací údaje o lokalitě.

.....
Ing. arch. Filip Horatschke
Předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje