



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 2.

ze zasedání Komise architektů a urbanistů
Rady Libereckého kraje konané Dne 21. 4. 2022 od 9:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomní:

Ing. arch. Filip Horatschke

Ing. arch. Martin Hilpert

MgA. Jakub Chuchlík

Markéta Červinková

Ing. Jakub Syrovátka

Petra Šulcová

Bc. Marie Vojtíšková

Omluveni:

Ing. Zdeněk Dřevěný

Ing. arch. Jiří Jand'ourek

Program:

1. Zahájení jednání
2. Hodnocení tří návrhů za účelem zpracování urbanisticko - architektonického návrhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Novostavba nebo přestavba objektu č.p. 143 v Benešově u Semil pro služby sociální péče Tereza, příspěvková organizace“

T +420 485 226 625, E jakub.syrovatka@kraj-lbc.cz

Bod č. 1 - Zahájení jednání

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 9:00 hod a po kontrole prezence konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

Bod č. 2 - Hodnocení tří návrhů za účelem zpracování urbanisticko - architektonického návrhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Novostavba nebo přestavba objektu č.p. 143 v Benešově u Semil pro služby sociální péče Tereza, příspěvková organizace“

Tajemník informoval členy komise, že v řádném termínu byly řádným způsobem doručeny 3 návrhy. Následně proběhlo otevírání obálek. Všechny žádosti o účast byly předloženy k hodnocení. Jednotlivá architektonická studia prezentovala svoje návrhy osobní účastí na místě cca 20 minut. Poté následovalo hodnocení a diskuse v rámci komise nad jednotlivými návrhy.

Komise:

Komise se zabývala hodnocením jednotlivých návrhů. Nejprve bylo provedeno hodnocení individuálně, následně byly všechny návrhy zhodnoceny kolektivně, a to s následujícím výsledkem:

RANGHERKA 5 s.r.o.

Návrh je založen na pečlivé práci s provozními i hygienickými požadavky zadání. Pobytové prostory domácností jsou orientovány směrem k vyhovujícímu proslunění a zároveň směrem od hlučné a prašné komunikace. V souladu se zadáním je jádrem obou domácností společný obývací prostor s kuchyní. Sympatickým benefitem je průběžná, prostorná lodžie, orientovaná do zahrady, a přístupná z každého pokoje.

Komise oceňuje racionální a přiměřeně velkorysou prostorovou organizaci. Výhody návrhu spatřuje komise také v kompaktním objemu stavby, jejíž tvar a rozměr nepodmiňují zásah do celé plochy pozemku. Pozitivně hodnotí civilní charakter a celkově přiměřený architektonický výraz objektu.

Naopak jako nepřesvědčivou hodnotí komise pozici objektu vůči ulici. V rámci dopracování návrhu proto doporučuje revizi navrženého pootočení domu, důslednější prověření návrhu v širších urbanistických souvislostech a preciznější artikulaci uličního prostoru.

BY architects, spol. s r.o.

Ústředním východiskem návrhu je přímá návaznost obou domácností ve dvou nadzemních podlaží na terén a vlastní část zahrady. To je umožněno díky zaříznutí objektu do svažitého pozemku. Z toho vyplývá převažující orientace objektu směrem k ulici a historické továrně. Návrh reflektuje poetiku industriálního kontextu a nabízí výraz noblesního komorního sanatoria.

Komise oceňuje urbanistické řešení, snahu o rehabilitaci uličního prostoru a kultivovaný architektonický výraz. Na základě posouzení návrhu však konstatuje, že zvolený koncept přímého napojení obou podlaží na terén přináší řadu problematických aspektů: více než polovina pobytové části každé domácnosti je orientována do vytížené, hlučné a prašné ulice se spornou možností proslunění; velká část servisních prostor nemá možnost denního osvětlení a

přirozeného větrání; v důsledku je napojení domácnosti na terén ve 2.NP umožněno (kromě vstupu) pouze průchodem přes kuchyň. Samotné pokoje ani společná obytná část nejsou orientovány do vlastní zahrady, což snižuje její význam i využití. Zvolenou koncepcí je zároveň zahrada výrazně rozdělena do dvou oddělených částí bez společného těžiště. Zapuštění objektu do svahu a související terénní úpravy vyžadují investici do celé plochy pozemku.

architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

Koncepce návrhu vychází z okolní původní obytné zástavby podélných objektů se sedlovou střechou, orientovaných po vrstevnici. Požadované dvě domácnosti návrh situuje do dvou propojených objektů v jedné úrovni; ty dohromady vytvářejí společný dvůr. Vzniká tak bezbariérově dostupný, prosluněný, univerzálně využitelný a před hlukem a prachem komunikace chráněný venkovní prostor.

Komise oceňuje urbanistickou a celkovou prostorovou koncepci návrhu. Vnímá hodnotu jednoúrovňového uspořádání, význam společného dvoru i mimikry archetypu obytné zástavby. Zvolený koncept lineárních hmot však významně limituje provozně dispoziční řešení a naplnění specifických potřeb budoucích obyvatel. Ve své dispozici návrh paradoxně připomíná spíše ústavní instituci s oddělenou obytnou a společenskou částí než domácnost. Dlouhé chodbové uspořádání pokojů kolem společného obytného prostoru a kuchyně neposkytuje požadovaný pocit domova. Provozně i architektonicky nejednoznačné je také řešení oddělených vstupů. Cesta obyvatel přes dvůr může vytvářet vítané sousedské interakce, ovšem vstupy ve stísněných koutech dvoru vytváří (zvláště pro osoby na vozíku) řadu kolizních momentů. Striktní oddělení vstupu pro personál v severní části komplikuje zmíněnou využívanou provozní vazbu obyvatel k nedalekému druhému objektu stejné organizace. Rozdělení vstupů způsobuje také rozpačitý význam severního předprostoru. Akcentovaný archetyp domu se sedlovou střechou návrh sám oslabuje, a to zejména umístěním doplňkových objektů před charakteristické štíty. Zapuštění objektu do svahu a související terénní úpravy vyžadují investici do celé plochy pozemku.

Návrh usnesení č. 1

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

doporučuje

vyzvat společnost RANGHERKA 5 s.r.o. k uzavření smlouvy na akci „Urbanisticko - architektonický návrh a kompletní projektové a inženýrské práce pro akci "Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace - přestavba nebo novostavba objektu čp. 143“.

.....

Ing. arch. Filip Horatschke
Předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje