



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 4

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 26. 4. 2022 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Petr Neumann, Ing. Anna Matoušková,
Ing. Ivana Míčková, Bc. Tomáš Charypar, Ing. Vladimír Koudelka, Libor Křenek,

Distanční účast: Ing. Jitka Volfová,

Omluveni: Mgr. Michaela Krejčová, Ing. Věra Chládková, Ing. Tomáš Špinka, Ing. Zbyněk
Miklík, Ing. Jan Sviták, Mgr. Petr Staněk, Mgr. Jaroslav Šída

*Zasedání komise zahájila v 10:00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Ireně Srpové,
která po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Přítomní
členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.*

K bodu č. 1 - Usnesení č. 04/22/MK/048

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e**
záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje,
příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1209/47 o předpokládané výměře cca 360 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Valteřice v Krkonoších, obci Horní Branná, a evidované na listu vlastnictví č. 117 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,
- části p. p. č. 2428/1 o předpokládané výměře cca 629 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 2439/1 o předpokládané výměře cca 1090 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Horní Branná, obci Horní Branná, evidovaných na listu vlastnictví č. 258 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

obci Horní Branná, se sídlem Horní Branná č. p. 262, 512 36 Horní Branná, IČO 00275735, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Horní Branná - chodník pro pěší podél

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

silnice ev. č. III/2954 - směr Valteřice“, předpokládána účetní hodnota pozemků ve výši **65.250 Kč** (slovy: *šedesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 2 - **Usnesení č. 04/22/MK/049**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 196 o předpokládané výměře cca 6 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Pilínkov, obci Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 58 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- části p. p. č. 276 o předpokládané výměře cca 108 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 523/1 o předpokládané výměře cca 2695 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, a evidovaných na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

obci Šimonovice, se sídlem Minkovická 70, 463 12 Šimonovice, IČO 00671886, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Stezka podél silnice ev.č. III/27810 obec Šimonovice (Liberecký kraj)“, předpokládána účetní hodnota pozemků ve výši **52.412,50 Kč** (slovy: *padesát dva tisíc čtyři sta dvanáct korun českých, 50 haléřů*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 3 - **Usnesení č. 04/22/MK/050**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- část p. p. č. 1335/1 o předpokládané výměře cca 13000 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 1418/2 o výměře 476 m², ostatní ploch, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, včetně části tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/27019 v délce 1012 m (jedná se o úsek mezi uzlovými body 0313A008 a 0313A046 – staničení km 0,000 do staničení km 1,012) na uvedených pozemcích, **městu Jablonné v Podještědí, se sídlem nám. Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí, IČO 00260576**, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od pravomocného rozhodnutí o vyřazení komunikace ze silniční sítě, předběžná účetní hodnota budoucího daru ve výši **1.641.831,40 Kč** (slovy: *jeden milion šest set čtyřicet jedna tisíc osm set třicet jedna korun českých, čtyřicet haléřů*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 4 - Usnesení č. 04/22/MK/051

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1876 o předpokládané výměře cca 7 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dětrichov u Frýdlantu, obci Dětrichov, a evidované na listu vlastnictví č. 324 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **obci Dětrichov, se sídlem Dětrichov č. p. 2, 464 01 Frýdlant, IČO 00831468**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Zastávka – lokalita U Mlýna v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **122,50 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet dva korun českých, padesát haléřů*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 5 - Usnesení č. 04/22/MK/052

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 300/1 o výměře 5 m², nově označené jako p. p. č. 300/59, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 300/1 o výměře 4 m², nově označené jako p. p. č. 300/60, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 300/16 o výměře 2631 m², nově označené jako p. p. č. 300/62, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 300/28 o výměře 155 m², nově označené jako p. p. č. 300/66, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 638-114/2021 ze dne 12. 8. 2021, nacházejících se v katastrálním Přepeře u Turnova, obci Přepeře, evidovaných na listu vlastnictví č. 248 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **obci Přepeře, se sídlem Přepeře č. p. 229, 512 61 Přepeře, IČO 00276014**, účetní hodnota pozemků ve výši **139.489 Kč** (slovy: *jedno sto třicet devět tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 6 - Usnesení č. 04/22/MK/053

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1414/1 o výměře 979 m², nově označené jako p. p. č. 1414/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1414/1 o výměře 514 m², nově označené jako p. p. č. 1414/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1414/1 o výměře 41 m², nově označené jako p. p. č. 1414/7, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

- části p. p. č. 1414/1 o výměře 5 m², nově označené jako p. p. č. 1414/8, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- části p. p. č. 1414/1 o výměře 4 m², nově označené jako p. p. č. 1414/9, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 1243-139/2021 ze dne 18. 10. 2021, nacházejících se v katastrálním Mašov u Turnova, obci Turnov, evidovaných na listu vlastnictví č. 1889 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **městu Turnov, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČO 00276227**, účetní hodnota pozemků ve výši **123.440 Kč** (slovy: *jedno sto dvacet tři tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 7 - **Usnesení č. 04/22/MK/054**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1182/1 díl „b“ o výměře 15 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (sloučený do p. p. č. 1182/7),
- části p. p. č. 4120/2 díl „a“ o výměře 41 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (sloučený do p. p. č. 4120/19),
- části p. p. č. 4120/2 díl „c“ o výměře 11 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace (sloučený do p. p. č. 4120/20),

vymezených geometrickým plánem č. 3293-131/2021 ze dne 31. 1. 2022, nacházejících se v katastrálním Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **městu Semily, se sídlem Husova 82, 513 13 Semily, IČO 00276111**, účetní hodnota pozemků ve výši **4.020 Kč** (slovy: *čtyři tisíce dvacet korun českých*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 8 - **Usnesení č. 04/22/MK/055**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- p. p. č. 3274/9 výměře 3114 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Doksy u Máchova Jezera, obci Doksy, evidované na listu vlastnictví č. 2403 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, včetně vyřazeného tělesa silnice ev. č. II/270 (o ploše 3114 m² – součást naučné stezky „Se Čtyřlístkem okolo Blatáku“), **městu Doksy, se sídlem nám. Republiky 193, 472 01 Doksy, IČO 00260444**, účetní hodnota pozemku a vyřazené silnice ve výši **923.394 Kč** (slovy: *devět set dvacet tři tisíc tři sta devadesát čtyři korun českých*).

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 9 - Usnesení č. 04/22/MK/056

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím části p. p. č. 160/8 o výměře 3 m², nově označené jako p. p. č. 160/11, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vymezené geometrickým plánem č. 402-187/2020 ze dne 6. 8. 2020, nacházející se v katastrálním území Lukášov, obci Jablonec nad Nisou, evidované na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od **ČR – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774**,

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 10 - Usnesení č. 04/22/MK/057

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 1662/3 o výměře 13 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Bozkov, obci Bozkov, evidované na listu vlastnictví č. 655 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.300 Kč** (slovy: *jeden tisíc tři sta korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 11 - Usnesení č. 03/22/MK/058

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- p. p. č. 1645/3 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1645/4 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1648/2 o výměře 84 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1648/3 o výměře 28 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1657/2 o výměře 200 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 1658/2 o výměře 2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Bozkov, obci Bozkov, evidovaných na listu vlastnictví č. 336 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [REDAKCE]

_____ za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **31.800 Kč** (slovy: *třicet jedna tisíc osm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 12 - **Usnesení č. 04/22/MK/059**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí:

- části p. p. č. 894/2 o výměře 9 m², nově označené jako p. p. č. 894/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 894/4 o výměře 4 m², nově označené jako p. p. č. 894/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 902/1 o výměře 73 m², nově označené jako p. p. č. 902/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 902/1 o výměře 76 m², nově označené jako p. p. č. 902/4, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 902/1 o výměře 161 m², nově označené jako p. p. č. 902/7, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 902/2 o výměře 10 m², nově označené jako p. p. č. 902/5, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 902/2 o výměře 31 m², nově označené jako p. p. č. 902/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 926/5 o výměře 192 m², nově označené jako p. p. č. 926/10, ostatní plocha, způsob využití silnice,

vymezených geometrickým plánem č. 466-137/2021 ze dne 11. 11. 2021, nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 2911 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od _____

_____ za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **83.400 Kč** (slovy: *osmdesát tři tisíc čtyři sta korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 13 - **Usnesení č. 04/22/MK/060**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 783 o výměře 206 m², nově označené jako p. p. č. 8783/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 377-77/2017 ze dne 19. 12. 2017,

nacházející se v katastrálním území Kunratice u Frýdlantu, obci Kunratice, evidované na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od [REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **82.400 Kč** (slovy: *osmdesát dva tisíc čtyři sta korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

Do důvodové zprávy bude doplněno rozmezí výše kupní ceny, za kterou byly v této oblasti vykupovány pozemky v rámci investičních akcí, dle podkladů z kupních smluv a budoucích kupních smluv se toto rozmezí pohybuje ve výši 100 – 500 Kč/m².

K bodu č. 14 - **Usnesení č. 04/22/MK/061**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit:

a) **záměr směny pozemku ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje:** p. p. č. 1820/81 o výměře 20 m², ostatní plocha, způsob využití dráha, nacházející se v katastrálním území Vratislavice nad Nisou, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1770 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, účetní hodnota pozemku ve výši **479,59 Kč** (slovy: *čtyři sta sedmdesát devět korun českých, padesát devět haléřů*),

za pozemek ve vlastnictví Dopravního podniku měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., se sídlem Mrštíkova 407/3, 461 71 Liberec, IČO 47311975: p. p. č. 489/7 o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Horní Hanychov, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 30 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, účetní hodnota pozemku ve výši **63 Kč** (slovy: *šedesát tři korun českých*).

Směna bude provedena s doplatkem, rozdíl v ceně směňovaných pozemků ve výši 416,59 Kč (slovy: *čtyři sta šestnáct korun českých padesát devět haléřů*) uhradí Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. Libereckému kraji.

b) svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: **8 (všichni)**

Proti:

Zdržel se:

Přijato

.....

Ing. Jitka Volfová

předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje