



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 2

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 22. 2. 2022 od 10:00 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Ing. Jan Sviták, Mgr. Petr Staněk, Ing. Drahomír Nesvadba, Ing. Petr Neumann, Ing. Anna Matoušková, Ing. Věra Chládková, Mgr. Michaela Krejčová, Bc. Tomáš Charypar, Libor Křenek, Mgr. Jaroslav Šída (přítomen od bodu č. 4),

Distanční účast: Ing. Tomáš Špínka, Ing. Vladimír Koudelka – oba připojeni od bodu č. 4,

Omluveni: Ing. Zbyněk Miklík, Ing. Ivana Míčková,

Zasedání komise zahájila v 10:00 hod. Ing. Jitka Volfová a předala slovo Mgr. Petru Staňkovi, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 - Usnesení č. 02/22/MK/022

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 223/1 o předpokládané výměře cca 193 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Nedaříž, obci Horka u Staré Paky, evidované na listu vlastnictví č. 9 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, **obci Horka u Staré Paky, se sídlem Horka u Staré Paky č. p. 41, 512 34 Horka u Staré Paky, IČO 00854671**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Horka u Staré Paky chodník podél sil. III/2931“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **4.053 Kč** (slovy: *čtyři tisíce padesát tři korun českých*).

Pro: 10

Proti:

Zdržel se:

Přijato

(všichni, nebyli přítomni Mgr. Šída, Ing. Koudelka, Mgr. Špínka)

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

K bodu č. 2 - Usnesení č. 02/22/MK/023

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 1230/3 o předpokládané výměře cca 496 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Frýdlant, obci Frýdlant, evidované na listu vlastnictví č. 2510 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, **městu Frýdlant, se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant, IČO 00262781**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu „Chodník podél komunikace v ul. Hejnická, Frýdlant“, předpokládána účetní hodnota pozemku ve výši **34.720 Kč** (slovy: *třicet čtyři tisíc sedm set dvacet korun českých*).

Pro: 10	Proti:	Zdržel se:	Přijato
(všichni, nebyli přítomni Mgr. Šída, Ing. Koudelka, Mgr. Špínka)			

K bodu č. 3 - Usnesení č. 02/22/MK/024

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru p. p. č. 1592/3 o výměře 50 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 1593/3 o výměře 10 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semil, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od **města Semily, se sídlem Husova 82, 513 01 Semily, IČO 00276111**, hodnota daru dle účetní evidence činí **480 Kč** (slovy: *čtyři sta osmdesát korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: 10	Proti:	Zdržel se:	Přijato
(všichni, nebyli přítomni Mgr. Šída, Ing. Koudelka, Mgr. Špínka)			

Na projednávání bodu č. 4 byl přítomen již Mgr. Jaroslav Šída a dále byli připojeni Ing. Vladimír Koudelka a Ing. Tomáš Špínka (oba distanční účast).

K bodu č. 4 - Usnesení č. 02/22/MK/025

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s přijetím daru části p. p. č. 3082 o výměře 389 m², nově označené jako p. p. č. 3082/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 526,1764-126/2019 ze dne 15. 8. 2019, nacházející se v katastrálním území Raspenava, obci Raspenava, evidované na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **města Raspenava, se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava, IČO 00263141**,

hodnota daru dle účetní evidence činí **10.757,86 Kč** (slovy: *deset tisíc sedm set padesát sedm korun českých, osmdesát šest haléřů*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 5 - Usnesení č. 02/22/MK/026

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím:

- p. p. č. 32/2 o výměře 2482 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 32/3 o výměře 1316 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 32/4 o výměře 367 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 40 o výměře 76 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 244/6 o výměře 1238 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 244/8 o výměře 2881 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 244/9 o výměře 652 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- p. p. č. 244/10 o výměře 2632 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Srní u České Lípy, obci Provodín, evidovaných na listu vlastnictví č. 20 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od ČR – **Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 70994234,**

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 6 - Usnesení č. 02/22/MK/027

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 309/13 o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 2014 o výměře 19 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Tanvald, obci Tanvald, evidovaných na listu vlastnictví č. 3780 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, od [REDACTED]

[REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.200 Kč** (slovy: *jeden tisíc dvě stě korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec,

IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 7 - **Usnesení č. 02/22/MK/028**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 775/5 o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 776/6 o výměře 331 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, p. p. č. 946/5 o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Bítouchov u Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 2803 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **36.700 Kč** (slovy: *třicet šest tisíc sedm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 8 - **Usnesení č. 02/22/MK/029**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí p. p. č. 1954/66 o výměře 35 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Roztoky u Semil, obci Roztoky u Semil, evidované na listu vlastnictví č. 35 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, od [redacted] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.100 Kč** (slovy: *dva tisíce sto korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 9 - **Usnesení č. 02/22/MK/030**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 1113 o výměře 23 m², nově označené jako p. p. č. 1113/2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 239-61/2021 ze dne 25. 8. 2021, nacházející se v katastrálním území Polesí u Rynoltic, obci Rynoltice, evidované

na listu vlastnictví č. 66 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, od [REDACTED]

[REDACTED] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **6.900 Kč** (slovy: *šest tisíc devět set korun českých*),

b) se svěřením takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

Do důvodové zprávy uvést uzavřenou budoucí darovací smlouvou č.j. OLP/2964/2019 ze dne 17. 10. 2019 mezi Libereckým krajem a obcí Rynoltice, jejíž předmětem je mimo jiné i vyřazované těleso komunikace č. ev. III/2718 (jedná se o úsek od staničení 0,000 km do staničení 1,067 km), které se nachází na předmětném vykupovaném pozemku.

K bodu č. 10 - **Koupě pozemku v k. ú. Semily pro Krajskou správu silnic Libereckého kraje, p. o.** - pro investiční akci „II/292 Semily, propojení ul. Bořkovské a Brodské“ (FAMA 2021/12/013) – *Krajská správa silnic Libereckého kraje p.o. nechá vypracovat aktualizovaný znalecký posudek na stanovení nové ceny v čase a místě obvyklé a následně předloží prostřednictvím odboru silničního hospodářství k novému projednání v komisi s aktuálním vyjádřením.*

K bodu č. 11 - **Usnesení č. 02/22/MK/031**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **berena vědomí** vypracování aktualizovaného posudku, ze strany Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, který stanoví novou cenu v čase a místě obvyklou k následujícím nemovitým věcem:

- p. p. č. 1094/1 o výměře 2325 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- p. p. č. 1094/2 o výměře 195 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
- p. p. č. 1094/4 o výměře 14 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 2398 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, ve vlastnictví obchodní korporace **ZZN Semily, a.s., se sídlem Gočárova 1105/36, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 47452986**, a následně předloží prostřednictvím odboru silničního hospodářství k novému projednání v komisi s aktuálním vyjádřením

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 12 - **Usnesení č. 02/22/MK/032**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **schvaluje** záměr prodeje nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 2381 o výměře 3 m², nově označené jako st. p. č. 437, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 731-174/2021 ze dne 16. 6. 2021, nacházející se v katastrálním území Pulečny, obci Pulečny, evidované na listu vlastnictví č. 342 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, [redacted] za kupní cenu ve výši **1.500 Kč/m², tj. 4.500 Kč** (slovy: *čtyři tisíce pět set korun českých*).

Pro: 12

Proti:

Zdržel se: 1 (Mgr. Šída)

Přijato

K bodu č. 13 - Usnesení č. 02/22/MK/033

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas se záměrem prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 537 o výměře 7 m², nově označené jako st. p. č. 487, zastavěná plocha a nádvoří, vymezené geometrickým plánem č. 971-142/2019 ze dne 12. 7. 2019, nacházející se v katastrálním území Minkovice, obci Šimonovice, evidované na listu vlastnictví č. 105 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted] za kupní cenu ve výši **7.000 Kč** (slovy: *sedm tisíc korun českých*)

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje navrhuje Krajské správě silnic Libereckého kraje po. zahájit kroky vedoucí k finančnímu vyrovnání za bezdůvodné obohacení a dále prověřit kroky k odstranění stavby – prověřit geometrický plán a skutečné provedení stavby v terénu.

K bodu č. 14 - Usnesení č. 02/22/MK/034

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem **n e d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas s předběžným záměrem prodeje nemovité věci ve správě ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace a to:

- části p. p. č. 2221/1 o předpokládané výměře cca 22 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Starý Harcov, obci Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4931 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, [redacted] z důvodu bezpečného provozu na dotčené silnici ev. č. III/29020 a řádné údržby komunikace.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

K bodu č. 15 - Usnesení č. 02/22/MK/035

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje schválit:

a) **předběžný záměr směny pozemků ve vlastnictví Libereckého kraje, ve správě příspěvkové organizace Krajská správa silnic Libereckého kraje:** části p. p. č. 2055 o předpokládané výměře cca 21,2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a části

p. p. č. 2056/11 o předpokládané výměře cca 25,2 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Frýdštejn, obci Frýdštejn, evidovaných na listu vlastnictví č. 166 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši **100 Kč/m²**,

za pozemek ve vlastnictví [REDAKCE]

[REDAKCE] části p. p. č. 725/2 o předpokládané výměře cca 58,9 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Frýdštejn, obci Frýdštejn, evidované na listu vlastnictví č. 784 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, za kupní cenu ve výši **100 Kč/m²** s tím, že žadatelé nechají na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků.

Směna bude provedena s doplatkem, rozdíl v ceně směňovaných pozemků bude uhrazen ve prospěch druhé smluvní strany.

b) svěřeni takto nabyté nemovité věci k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

Pro: 13 (všichni)

Proti:

Zdržel se:

Přijato

.....
Ing. Jitka Volfová
předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
pro nakládání s nemovitým majetkem kraje