



## ZÁPIS č. 1

ze zasedání Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje konané  
dne 28. 1. 2021 od 9:00 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

**Přítomni:** Ing. arch. Filip Horatschke, doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný, Ing. arch. Martin Hilpert, MgA. Jakub Chuchlík, Markéta Červinková, Ing. Jakub Syrovátka, Ing. Václav Červenka, Ing. Jindřich Lechovský, Ing. Miroslav Fejfar.

**Omluveni:** Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Ing. Zdeněk Dřevěný

### Program:

1. Zahájení jednání
2. Nová výjezdová základna ZZS LK ve Frýdlantu
3. Nová výjezdová základna ZZS LK v Liberci – způsob zadání
4. Zateplení objektu jídelny a tělocvičny SŠHL Frýdlant – barevné ztvárnění fasády
5. Příprava souběžného soutěžního zadání na zpracování projektové dokumentace pro lokality ve Vratislavicích nad Nisou

### **Bod č. 1 – Zahájení jednání – úvodní seznámení, návrh předsedy komise**

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 2. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil tajemník komise Ing. Jakub Syrovátka v 9:00 hod, po kontrole prezence konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Dále byl všemi přítomnými schválen program jednání komise.

### **Bod č. 2 – Nová výjezdová základna ZZS LK ve Frýdlantu**

Komisi byla představena studie pro vznik nové výjezdové základny ve Frýdlantu. Na jednání komise dorazili autoři studie Ing. Jindřich Lechovský a Ing. Miroslav Fejfar společně s provozně technickým náměstkem Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje Ing. Václavem Červenkou, aby společně představili koncept studie, který by měl přejít i do dalšího stupně projektové dokumentace jako (DSP a DPS pro výběr zhotovitele stavby). Úvodními slovy se ujali zpracovatelé návrhu, kdy komisi seznámili s lokalitou. Pozemek pro novostavbu se nachází v okrajové části města Frýdlant, u areálu nemocnice a v přímé návaznosti na hlavní komunikaci Fügnerova. Pozemek je nepravidelného tvaru, s podélnou osou jihozápad – severovýchod. Směrem k východu se svažuje. Na pozemku je v současnosti umístěna obdélníková budova skladu nemocnice. V návrhu je počítáno s demolicí této stavby. V územním plánu města Frýdlant jsou jižní části pozemků 1046/1, 1047/1 vedeny ve funkční

ploše OV3 – Plocha občanské vybavenosti (max. 3NP). Severní části pozemků jsou mimo zastavitelné území, funkční plocha SK – smíšená krajinná.

Velikost novostavby vychází ze zadaných kapacit a funkční náplně objektu. Vzhledem k velikosti hmoty a parametrům pozemku je novostavba navržena u severovýchodní hranice zastavitelné plochy. Zároveň toto umístění umožňuje využití přední části pozemku pro další objekt ZZSLK (česko-polský projekt).

Budova je navržena jako pravoúhlá hmota složená z jednotlivých kvádrů, které jsou osazeny tak, že kopírují svažitost pozemku. Výškové úrovně jsou uplatněny i v dispozičním řešení, kde část 1.NP je o půl podlaží vyvýšena. 2.NP má však již jednu úroveň podlahy. Větší část 1.NP zaujímá velkoprostorová garáž pro vozidla RPZ a RV, po stranách lemovaná prostory zázemí, tj. skladů a technického provozu (léky, materiál, kyslík, dekontaminace). Ve vyvýšené části 1.NP jsou umístěny školící/ konferenční prostory se zázemím a kancelář vedoucího pracovníka. Školící prostory navazují přímo na vstup do budovy, nebude tak docházet ke křížení s pohybem zaměstnanců. V 2.NP jsou umístěny prostory zázemí zaměstnanců – šatny, denní místnost a 8 samostatných pokojů se společným sociálním zázemím. Vnitřní prostory jsou doplněny o venkovní kryté terasy. Součástí dispozice jsou provozní sklady a prostory pro technologii. Celá dispozice je koncipována tak, aby bylo možné v případě potřeby rozdělit celý objekt na dvě samostatně fungující části. Odpovídají tomu dva samostatné vstupy, duplicitní prostory skladů i dvě samostatná schodiště do 2.NP.

Na pozemku je uvažováno se zpevněnými parkovacími plochami pro zaměstnance i případné návštěvníky. V návrhu jsou tyto plochy umístěny v přímé návaznosti na navrhovaný objekt. V případě další stavby na pozemku lze tyto plochy dle potřeby rozšířit.

#### Komise:

Komise se detailně seznámila se studií a měla na zpracovatele doplňující otázky. Jakým způsobem je řešeno dopravní napojení objektu na pozemní komunikaci. Zpracovatel studie odpověděl, že s napojením se počítá na místní komunikaci v jihozápadní části pozemku, kde bude muset dojít i k částečnému rozšíření této komunikace. Komise konstatovala, že by měla být prověřena varianta přímého napojení na silnici I/13 v jihovýchodní části pozemku. Dále komisi zajímalo materiálové řešení objektu. Slova se opět ujal zpracovatel a popsal navrhované materiály, kde je uvažován zděný systém opatřeným izolačním materiálem, který bude opatřen omítkou světlé barvy. Jednotlivé výplně otvorů jsou předpokládány hliníkové. Dále komise konstatovala, že při návrhu takového objektu je jednotková cena 7500Kč/m<sup>3</sup> na spodní hranici, že by mělo být počítáno s vyšší jednotkovou cenou. V celkovém pojetí návrhu stavby byl projekt hodnocen kladně, ale s nutným prověřením výše uvedených připomínek.

#### **Návrh usnesení č. 1**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

prověřit přímé napojení na silnici I/13 a prověřit jednotkovou cenu.

#### **Bod č. 3 – Nová výjezdová základna ZZS LK v Liberci – způsob zadání**

Komisi byla představena prověřovací studie vhodnosti lokality a pozemků pro vznik nové výjezdové stanice v Liberci. Zpracovatelem ověření je Ing. arch. Filip Horatschke, který společně s provozně technickým náměstkem Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje Ing. Václavem Červenkou představili zpracovaný záměr. Představení se ujal architekt pomocí připravené prezentace. Začal situaci širších vztahů, kde se pozemek s budoucí výstavbou nachází, jaké je dopravní napojení pozemku, proč při posouzení postupoval tímto směrem. Dále doplnil náměstek ZZS LK, že pozemek pro výstavbu byl vytipován Statutárním městem Liberec, kde již v rámci Liberce bylo v minulosti vytipováno více pozemků pro výstavbu centrální zdravotnické základny. Zpracovatel objasnil, jakým způsobem došel k finálnímu řešení objemu stavby, který byl definován zdravotnickou záchrannou

službou Libereckého kraje. Pozemek je svažitý ke své západní straně a dále se na něm nachází vedení parovodu (nadzemní část i podzemní část). V rámci průzkumů bylo zjištěno, že pozemek je zatížen navázkou a dále se v části u komunikace pod povrchem terénu schovává bývalý romský tábor z období II. světové války. Tento nález je v současné době prověřován v rámci archeologického průzkumu, aby byl zjištěn celkový rozsah bývalého tábora. Na konci doplnil náměstek ZZS LK, aby při návratu z výjezdu nedocházelo zbytečně k nájezdu „mrtvých kilometrů“ je tento pozemek svoji polohou vhodným místem.

#### Komise:

Komise se detailně seznámila se studií a měla doplňující dotazy. Jestli bylo řešeno napojení s dopravní Policií ČR, že ze situace vyplývá napojení přímo v zatáčce. Zpracovatel odpověděl, že rozhledové poměry v daném místě vycházení v souladu s požadavky na rozhledové trojúhelníky. Jedná se o jednu z možností napojení, která se jeví s ohledem na provoz nejvhodnější. Konkrétní řešení však vyplyne z celkového návrhu stavby. Dále doplnil, že objekt může být napojen na místní komunikaci (ul. Kunratická) ve dvou místech, a to z důvodu, že jeden vjezd je primárně využíván výjezdem sanit a druhý pro personální potřeby s tím, že v případě kolapsu je možné pro výjezd sanit využít oba výjezdy. Komise doporučila, aby bylo území nálezu pozůstatků bývalého romského tábora zahrnuto do řešeného území. Budoucí pietní místo by mělo být z urbanistického pohledu součástí řešené lokality. Z pohledu prostorové organizace nebude zasahovat do provozu zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje. Závěrem lze konstatovat, že vybraná lokalita je pro umístění základny vhodná za určitých omezujících podmínek. Komise doporučila, že pro návrh a projekt celkového řešení lokality a stavby je vzhledem k závažnosti záměru vhodné využít architektonickou soutěž, která umožňuje dodržet zákon o zadávání veřejných zakázek č. č. 134/2016 Sb. a zároveň kde je hodnocena v prvé řadě hlavně kvalita návrhu a nikoliv pouze nejnižší nabídková cena.

#### **Návrh usnesení č. 2**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

při vypsání veřejné zakázky na výběr projektanta zvolit takový způsob, který dá možnost vybrat projektanta z širšího spektra návrhů a na základě kvality návrhu.

Kvalitou návrhu se rozumí komplexní urbanisticko-architektonické řešení, v tomto případě s důrazem na provozní aspekty návrhu a propojení s pietním místem. Pro posouzení kvalitativních kritérií je vhodné využít nezávislou odbornou porotu. Zákon o zadávání veřejných zakázek č. č. 134/2016 Sb. nabízí soutěž o návrh. Poradenství v této oblasti může poskytnout Česká komora architektů. Formát soutěže může zohlednit kvalifikační požadavky na zpracovatele, např. formou výběru několika uchazečů na základě předloženého portfolia dřívějších projektů.

#### **Bod č. 4 – Zateplení objektu jídelny a tělocvičny SŠHL Frýdlant – barevné ztvárnění fasády**

Komisi byla představena fotodokumentace stávajícího areálu Střední školy hospodářské a lesnické ve Frýdlantu, kde má v letošním roce dojít ke snížení energetických nákladů budovy jídelny a tělocvičny. Součástí zaslané fotodokumentace areálu byly i přiloženy vizualizace pro nově zateplované objekty, kde barevná kombinace vycházela ze stávajících použitých barev v rámci areálu. Komise byla požádaná, zdali se může vyjádřit k již zpracovanému návrhu barevného řešení dvou nově zateplovovaných objektů.

#### Komise:

Komise se seznámila se zaslánými podklady. K navrhovanému řešení uvedla, že komisi nepřísluší se vyjadřovat ex post k již hotovému řešení, které ani nebylo zpracováno v potřebné kvalitě. Komise doporučuje nechat zpracovat návrh fasád nově zateplovovaných objektů architektem, který by se pokusil

posunout hodnotu architektury areálu při řešení fasád nově zatepovaných objektů. Nový návrh by měl respektovat finanční limit nastavený pro realizaci zateplení.

### **Návrh usnesení č. 3**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

nechat zpracovat návrh zateplení fasád architektem, který by se pokusil najít vhodnější řešení pro vytvoření kvalitního architektonického prostředí v areálu. Návrh by měl respektovat již nastavené technické a finanční parametry.

### **Bod č. 5 – Příprava souběžného soutěžního zadání na zpracování projektové dokumentace pro lokality ve Vratislavicích nad Nisou**

Komisi byla představena vize Libereckého kraje pro výstavbu dvou nových objektů pro sociální bydlení klientů ve Vratislavicích nad Nisou. Tajemník komise představil zpracované podklady obou lokalit, kterými jsou geodetické zaměření (výškopis a polohopis), stanovení radonového indexu pozemků, zpracování z inženýrské geologie pro vhodné založení stavebních objektů, hydrogeologie pro nakládání s dešťovými vodami, prověření pozemku ve vztahu k inženýrským sítím, souladu s územním plánem a připravený stavební program. Dále byla komisi zaslána zadávací dokumentace a smlouva pro budoucího zpracovatele projektové dokumentace.

#### **Komise:**

Komise vzala v potaz všechny zpracované podklady a konstatovala, že po technické stránce jsou dostačující k vypsání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace. U stavebního programu komise konstatovala, že je vhodné upravit jeho strukturu, aby se v ní budoucí zpracovatelé lépe orientovali. Dále komise doporučila provést drobné úpravy v zadávací dokumentaci a ve smlouvě, a to ve vztahu k jednoznačnosti požadavků na rozsah zpracování. Na závěr byla řešena architektonická studia, které by byla vhodná pro výzvu na zpracování dokumentace, aby měl objednatel k dispozici kvalitní návrhy. Po předložení zpracovaných návrhů, komise vybere nejvhodnějšího a nejkvalitnějšího řešení na jednotlivé lokality, s doporučením k uzavření smlouvy s vítězným zpracovatelem.

### **Návrh usnesení č. 4**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

upravit podklady pro vypsání výběrového řízení formou souběžného zpracování urbanisticko – architektonického návrhu a oslovit vytipovaná architektonická studia.



**Ing. arch. Filip Hóratschke**  
předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,  
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje