



## ZÁPIS č. 1

ze zasedání Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje konané  
dne 6. 2. 2020 od 9:00 hod. na Krajském úřadě Libereckého kraje

---

Přítomni: prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel, Ing. arch. Filip Horatschke,  
Ing. arch. Martin Hilpert, Ing. arch. Jiří Jand'ourek, Ing. Vladimír Koudelka,  
Ing. Vratislav Ondráček,

Omluveni: doc. Ing. arch. Tomáš Hradečný

### Program:

1. Zahájení jednání
2. Novostavba na Vinici v Semilech pro Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace
3. Zpracování projektové dokumentace na akci „Autobusové nádraží a parkovací dům Liberec

### **Bod č. 1 – Zahájení jednání**

Jednání komise se uskutečnilo v zasedací místnosti v 8. patře Krajského úřadu Libereckého kraje. Zasedání zahájil předseda komise prof. Ing. arch. akad. arch. Jiří Suchomel v 9:00 hod. Po kontrole prezenze předseda konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

### **Bod č. 2 – Novostavba na Vinici v Semilech pro Služby sociální péče TEREZA, příspěvková organizace**

Na základě vypsání a uzavření architektonické soutěže byl předložen dokončený urbanisticko – architektonický návrh, ve kterém byly dopracovány požadavky objednatele i budoucího provozovatele objektu. Dopracovaný návrh byl konzultován i s městským architektem města Semily, aby nevznikly v dalších stupních projektování rozpory s navrženou koncepcí v dané lokalitě města Semily.

### Komise:

Komise se detailně seznámila s dokončeným urbanisticko-architektonickým návrhem a měla k němu následující připomínky. V návrhu je absence geografických dat správců technické infrastruktury ve výkresové části. Možné kolizní situace, kde vzniknou vyvolané přeložky a s tím spojené náklady s jejich realizací. U dopravy v klidu (parkovací místa) je potřeba tento způsob umístění konzultovat s odborem dopravy MěÚ Semily a PČR, aby bylo navržené řešení odsouhlaseno. K tomuto bodu uvedl objednatel, že tato problematika byla částečně projednána s MěÚ odbor správy majetku. Další otázkou komise bylo, zdali je prověřena kapacita plynovodu a případná rezervace plynu s ohledem na plánované vytápění plynovým kotlem. Poslední bod na který se komise zaměřila je okolí objektu,

a to především uspořádání zahrady, kde chybí detailnější návrh zahradního altánu, které bude mít vliv na finanční prostředky. Komise si uvědomuje, že další stupně projektové dokumentace bude zpracovávat autor návrhu a nedochází tak k přesunu řešení problému na jiného zhotovitele. Komise dále požaduje, aby byly připomínky zhotoviteli písemnou formou oznámené. Závěrem komise konstatovala, že z celkového pohledu způsob výběru zhotovitele a potom samotný návrh splnil její očekávání.

### **Návrh usnesení č. 1**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **doporučuje**

pokračovat v projektování dalšího stupně projektové dokumentace, ale upozornit písemně zhotovitele na výše uvedené problematické body (technická infrastruktura – inženýrské sítě, parkovací místa, kapacita plynového vedení, okolí objektu – zahradní altán).

### **Bod č. 3 - Zpracování projektové dokumentace na akci „Autobusové nádraží a parkovací dům Liberec**

Komisi byla představena rozpracovaná dokumentace pro územní řízení, kde byly prezentovány varianty ohledně rozmístění odstavných míst pro autobusovou dopravu.

#### **Komise:**

Komise se shodla na tom, že odstavná stání pro autobusy nesmí být rozložena na celé ploše stávajícího autobusového nádraží. Musí mít určitou hranici svého působení, aby za hranou autobusového areálu mohl vniknout prostor s parkovou úpravou. Dále podpořila původní myšlenku autora studie proveditelnosti, aby prostor působil co nejvíce semknutým dojmem. Dále si uvědomuje i skutečnost, že navržené řešení musí splňovat všechny platné předpisy (normy) pro autobusovou dopravu. Závěrem konstatovala, že navrhované řešení musí být vyvážené, a to jak svoji architektonickou tvorbou tak i dopravním řešením.

### **Návrh usnesení č. 2**

Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

#### **Doporučuje**

pokračovat v projektu se snahou zachovat semknutou koncepci, která bude splňovat všechny platné předpisy (normy) pro autobusovou dopravu.

.....  
**Prof. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Suchomel**  
předseda Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje

Zapsal: Ing. Jakub Syrovátka,  
tajemník Komise architektů a urbanistů Rady Libereckého kraje